

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, Segment srednja poduzeća, Regionalni centar Dalmacija, zastupana po direktorici Regionalnog centra, gđi. Dijani Ćosić i voditelju poslovnog odnosa, g. Teu Mandiću (u daljnjem tekstu: **BANKA**)

i

SVEUČILIŠTE U SPLITU, Split, Livanjska 5/I, zastupano po rektoru, prof. dr.sc. Ivanu Paviću (u daljnjem tekstu: **KLIJENT**)

sklopili su dana 22.04.2008. g. u Splitu sljedeći

U G O V O R o odobravanju stambenih kredita zaposlenicima **SVEUČILIŠTA U SPLITU**

Članak 1.

Ovim Ugovorom o odobravanju stambenih kredita zaposlenicima **SVEUČILIŠTA U SPLITU** (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuju se međusobna prava i obveze, te uvjeti pod kojima će **BANKA** zaposlenicima **KLIJENTA** odobravati stambene kredite.

Članak 2.

BANKA će zaposlenicima **KLIJENTA** (u daljnjem tekstu: Zaposlenici) odobravati dugoročne stambene kunske kredite i dugoročne stambene kredite uz valutnu klauzulu, u skladu s uvjetima iz ovog Ugovora, kako slijedi:

2.1. Korisnik kredita

Korisnik kredita je zaposlenik **KLIJENTA** koji ispunjava uvjet boniteta **BANKE** i uvjet statusa klijenta **BANKE**, kako je utvrđeno u internim aktima **BANKE** važećima u trenutku zaprimanja kompletiranog zahtjeva za kredit.

2.2. Namjena kredita

Stambeni krediti Zaposlenicima će se odobravati za sljedeće namjene:

- Kupnja ili izgradnja stambenog objekta
- Kupnja stana ili apartmana
- Kupnja i komunalno uređenje građevinskog zemljišta
- Proširenje stambenog prostora (dogradnja, nadogradnja)
- Dovršenje stambenog objekta
- Rekonstrukcija stambenog prostora
- Konverzija postojećih komercijalnih kredita za iste namjene u **BANCI**
- Otplata postojećih komercijalnih kredita za iste namjene u drugim bankama (refinanciranje).

2.3. Iznos kredita

Pojedinačni će se krediti odobravati, u opciji HRK i EUR ili CHF uz valutnu klauzulu, u iznosima kako slijedi:

- od iznosa HRK 18.500,00 do iznosa HRK 1.850.000,00,
- od iznosa EUR 2.500,00 do iznosa EUR 250.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti,
- od iznosa CHF 3.900,00 do iznosa CHF 390.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti.

2.4. Otplata kredita

Stambeni krediti se odobravaju na rok otplate od 13 do 360 mjeseci. Po pojedinačnom je kreditu moguće ugovoriti početak do 12 mjeseci koji nije uključen u rok otplate.

Zaposlenik je obvezan radi otplate kredita dati trajni nalog BANCI za naplatu kredita iz novčanih sredstava na tekućem računu otvorenom u BANCI.

Kod kredita s valutnom klauzulom, valutna klauzula se veže uz EUR i CHF uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a. Kredit se isplaćuje po srednjem tečaju važećem na dan isplate, a otplata kredita se obavlja u skladu s važećim internim aktima BANKE koji uređuju stambeno kreditiranje građana.

2.5. Kamatna stopa

2.5.1. Redovna kamatna stopa

a) Kamatna stopa na kredite u HRK:

BANKA će Zaposlenicima odobravati kredite u HRK uz promjenljivu kamatnu stopu u visini kamatne stope koja se utvrđuje Odlukom o kamatnim stopama BANKE za stambene kredite zaposlenicima Klijenata - pravnih osoba (u vrijeme sklapanja ovog Ugovora iznosi 6,80% godišnje, promjenljiva), sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu sa zaposlenikom, umanjene za 0,65 p.p. (6,15% godišnje, promjenljiva, u vrijeme sklapanja ovog Ugovora).

Referentna kamatna stopa je kamatna stopa na stambene kredite zaposlenicima Klijenata - pravnih osoba za kredite u HRK utvrđena Odlukom o kamatnim stopama BANKE.

Ukoliko referentna kamatna stopa raste, ugovorena kamatna stopa raste za isti broj p.p., a ukoliko referentna kamatna stopa pada, ugovorena kamatna stopa pada za isti broj p.p., ali minimalno do kamatne stope u visini 4,00% godišnje ili do kamatne stope u visini prinosa na primarno izdanje trezorskih zapisa za 6 mjeseci uvećanog za 1,5 p.p., pri čemu se kao minimalna kamatna stopa primjenjuje viša od te dvije navedene.

b) Kamatna stopa na kredite vezane uz EUR:

BANKA će Zaposlenicima odobravati kredite vezane uz EUR uz promjenljivu kamatnu stopu u visini kamatne stope koja se utvrđuje Odlukom o kamatnim stopama BANKE za stambene kredite zaposlenicima Klijenata - pravnih osoba (u vrijeme sklapanja ovog Ugovora iznosi 7,00% godišnje, promjenljiva), sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu sa zaposlenikom, umanjene za 0,75 p.p. (6,25% godišnje, promjenljiva, u vrijeme sklapanja ovog Ugovora).

Referentna kamatna stopa je kamatna stopa na stambene kredite zaposlenicima Klijenata - pravnih osoba za kredite vezane uz EUR utvrđena Odlukom o kamatnim stopama BANKE.

Ukoliko referentna kamatna stopa raste, ugovorena kamatna stopa raste za isti broj p.p., a ukoliko referentna kamatna stopa pada, ugovorena kamatna stopa pada za isti broj p.p., ali minimalno do kamatne stope u visini 4,00% godišnje ili do kamatne stope u visini 6-mjesečnog EURIBORA uvećanog za 1,5 p.p., pri čemu se kao minimalna kamatna stopa primjenjuje viša od te dvije navedene.

c) Kamatna stopa na kredite vezane uz CHF:

BANKA će Zaposlenicima odobravati kredite vezane uz CHF uz promjenljivu kamatnu stopu u visini kamatne stope koja se utvrđuje Odlukom o kamatnim stopama BANKE za stambene kredite zaposlenicima Klijenata - pravnih osoba (u vrijeme sklapanja ovog Ugovora iznosi 6,20% godišnje, promjenljiva), sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu sa zaposlenikom, umanjene za 0,40 p.p. godišnje (5,80% godišnje, promjenljiva, u vrijeme sklapanja ovog Ugovora).

Referentna kamatna stopa je kamatna stopa na stambene kredite zaposlenicima Klijenata - pravnih osoba za kredite vezane uz CHF utvrđena Odlukom o kamatnim stopama BANKE.

Ukoliko referentna kamatna stopa raste, ugovorena kamatna stopa raste za isti broj p.p., a ukoliko referentna kamatna stopa pada, ugovorena kamatna stopa pada za isti broj p.p., ali minimalno do kamatne stope u visini 4,00% godišnje ili do kamatne stope u visini 6-mjesečnog LIBORA za CHF uvećanog za 1,5 p.p., pri čemu se kao minimalna kamatna stopa primjenjuje viša od te dvije navedene.

