

ŠVEUČILIŠTE U SPLITU
Split, Poljička cesta 35

JAVNI POZIV
za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora
u vlasništvu Sveučilišta u Splitu

R. br.	Početna cijena i iznos jamčevine u kunama	Površina u m ²	Opis nekretnine
1.	cijena: 5.748.800,00 kn jamčevina: 574.800,00 kn	1405.83	POSLOVNI PROSTOR U SPLITU, Ruđera Boškovića 22-24 – ukupne površine 1405.83 m² Koji u naravi predstavlja poslovni prostor u podrumu, suterenu i prizemlju stambenih zgrada, označenih kao ZGR 5355/1 i ZGR 5355/2, obje u K.O. Split (zk.ul. 15443), koji je izvanknjižno vlasništvo Sveučilišta u Splitu.
2.	cijena: 4.281.538,47 kn jamčevina: 428.153,84	424.44	POSLOVNI PROSTOR U SPLITU, Jobova 8 – ukupne površine 424.44 m² Koji u naravi predstavlja poslovni proctor u prizemlju stambeno-poslovne zgrade, označene kao ČEST.ZEM. 7198/12, u K.O. Split (zk.ul. 15434), koji je izvanknjižno vlasništvo Sveučilišta u Splitu.
3.	cijena: 1.930.000,00 kn jamčevina: 193.000,00	263.00	POSLOVNI PROSTOR U SPLITU, Ruđera Boškovića 13 – ukupne površine 263.00 m² Koji u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju stambeno-poslovne zgrade, označene kao ZGR 5360/1, u K.O. Split (zk.ul. 15060), koji je izvanknjižno vlasništvo Sveučilišta u Splitu.

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 24. svibnja 2019. do 12 sati
Sve nekretnine se prodaju u zatečenom stanju "VIĐENO - KUPLJENO".

Sve informacije radnim danom od 9 - 15 sati: tel: 021 558 262, mob: 091 4433 915.
Pregled poslovnih prostora može se obaviti svakim radnim danom u vremenu od 9 - 15 sati uz prethodnu najavu.

PODNOŠENJE PONUDA

Pisana ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se za svaki pojedini poslovni prostor u zatvorenoj omotnici. Na prednjoj strani omotnice potrebno je napisati: **"PONUDA ZA KUPNJU POSLOVNOG PROSTORA - Ruđera Boškovića 22-24 / Jobova 8 / Ruđera Boškovića 13 - NE OTVARATI"**.

Ponude se podnose neposredno na protokol Sveučilišta u Splitu ili putem pošte na adresu: Sveučilište u Splitu, Poljička cesta 35, 21 000 Split do 24. svibnja 2019. do 12 sati.

Kao dan predaje smatra se dan zaprimanja ponude u Sveučilištu u Splitu.

Ponude zaprimljene u Sveučilištu u Splitu nakon 12 sati 24. svibnja 2019. smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se razmatrati.

Javno otvaranje ponuda održat će se u Sveučilištu u Splitu 24. svibnja 2019. u 12 sati.

UVJETI NATJEČAJA

Sve nekretnine se prodaju u zatečenom stanju "VIDENO - KUPLJENO".

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina.

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu izraženu u kunama, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene.

Ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Sveučilište u Splitu zadržava pravo da odustane od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora. U slučaju da Sveučilište u Splitu odustane od prodaje nekretnine izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Sveučilište u Splitu vratit će jamčevinu bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

Izabrani ponuditelj dužan je u roku od osam (8) dana od dostave kupoprodajnog ugovora isti potpisati i dostaviti Sveučilištu u Splitu. U suprotnom Sveučilište u Splitu nije vezano odlukom o izboru najboljeg ponuditelja.

SADRŽAJ PONUDE

- u ponudi mora biti navedena kupoprodajna cijena u kunama, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati,
- podaci o podnositelju ponude (prebivalište odnosno sjedište ponuditelja ako je pravna osoba, broj telefona, e-mail adresa),
- osobni identifikacijski broj (OIB),
- naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezinog neprihvatanja,
- domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana,
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice,
- domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik,

- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na žiro račun Sveučilišta u Splitu broj IBAN: HR0524070001100578938, model HR00, poziv na broj 2100–OIB ponuditelja, a u opisu plaćanja treba navesti oznaku nekretnine za koju se uplaćuje jamčevina,
- izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

Sveučilište u Splitu